

Notitie geveltuinen

1. Probleembeschrijving / geschiedenis

Een geveltuin is een kleine tuin, die door de bewoner van de woning tegen de gevel is aangelegd. Veelal gaat het om een tuintje van enkele centimeters diep en een paar meter lang. Geveltuinen komen in de gehele gemeente voor, in flinke aantallen. De meeste geveltuinen komen voor in de wijk Kortendijk.

Eind jaren tachtig en begin jaren negentig is de aanleg van geveltuinen in de binnenstad gestimuleerd, teneinde de groenarme binnenstad te verfraaien. Verschillende binnenstadbewoners hebben toestemming gekregen om een geveltuin aan te leggen. Een deel van het trottoir wordt hierbij kosteloos in gebruik genomen. De aanleg van deze geveltuinen heeft ertoe geleid, dat vooral bewoners uit de wijk Kortendijk (Dijkcentrum, Flintdijk, Moriondijk en Lavadijk), eveneens voor de aanleg van geveltuinen toestemming vroegen. Hiertoe is toestemming verleend. Gelet op het feit dat er in de betreffende wijk voldoende groen was, is met de bewoners een huurovereenkomst gesloten, tegen een jaarlijkse vergoeding van € 11,34.

Op 26 juni 2001 heeft het college het Beleid verkoop plantsoengrond vastgesteld, hierbij is besloten de lopende huurovereenkomsten voor plantsoengrond binnen vijf jaar te beëindigen. Op basis van dit besluit moesten de huurovereenkomsten voor geveltuinen eveneens worden beëindigd. De betrokkenen werden verzocht hun geveltuinen vóór 1 september 2006 te verwijderen.

Om de verstedelijking in groenarme stadsdelen te voorkomen en het woongenot te verhogen, is het behoud van geveltuinen in deze gebieden wenselijk. Het is om deze reden dat destijds, in samenspraak met de verantwoordelijke portefeuillehouder, is besloten de huurovereenkomsten weliswaar te laten vervallen, maar geen verdere actie te ondernemen om de geveltuinen te verwijderen. Het gebruik van de tuinen is zonder betaling voortgezet. Dit laatste geldt ook voor andere geveltuinen in de binnenstad.

Buiten het Beleid verkoop plantsoengrond, dat eveneens op geveltuinen van toepassing is, bestaan er geen *specifiek* op de geveltuinen toegesneden regelingen. Het is echter gewenst om de aanleg van geveltuinen goed te regelen. Op sommige plaatsen is sprake van wildgroei en onveilige situaties, bijvoorbeeld omdat er soms dusdanig veel grond in gebruik genomen dat er te weinig ruimte op het trottoir overblijft. Het is wenselijk een stuk helderheid te scheppen over wat wel en niet gewenst is. Met de Nadere regels plaatsing geveltuinen en bloembakken op openbare plaatsen, is beoogd een heldere regeling op te stellen om burgers op eenvoudige wijze te verduidelijken welke regels gelden bij de aanleg van een geveltuin.

2. Beleidslijn tot heden

De verzoeken om aankoop van plantsoengrond, en indirect de verzoeken tot aanleg van geveltuinen, worden getoetst aan het Beleid verkoop plantsoengrond. Aan de hand van het beleid zijn vrijwel voor alle wijken wijkkaarten gemaakt, waarop is aangegeven welke stroken plantsoengrond voor verkoop in aanmerking komen.

Plantsoengrond komt alleen voor verkoop in aanmerking indien:

- deze grenst aan de achter- of zijkant van een particulier perceel;
- er geen stedenbouwkundige bezwaren bestaan;
- er geen sprake is van functioneel of structureel groen;
- er vanuit verkeerstechnisch oogpunt geen bezwaar bestaat;
- er geen drainage of riolering in het plantsoen aanwezig is;
- er geen kabels, leidingen of andere nutsvoorzieningen in aanwezig zijn, tenzij er toestemming is van de kabelexploitant, zo nodig met vestiging van een recht van opstal;
- er geen bomen op het plantsoen aanwezig zijn;
- na verkoop dient er drie meter grond over te blijven;
- iedereen in de rij dient mee te doen.

Van belang is dat geveltuinen, omdat zij aan de voorzijde van de woning liggen, op grond van het eerste punt niet voor verkoop in aanmerking komen. Derhalve is destijds tot verhuur overgegaan. Zoals boven is aangegeven, is bij de Nota Grondbeleid bepaald dat de lopende huurovereenkomsten van stroken plantsoengrond en geveltuinen binnen vijf jaar na 1 januari 2002 eindigen.

3. Juridisch kader

Het juridisch kader rond de geveltuinen, bestaan onder andere uit de volgende regelingen:

- Burgerlijk Wetboek;
- Gemeentewet;
- Wet ruimtelijke ordening;
- Ontheffingswet;
- Bouwverordening;
- Exploitatieverordening;
- Algemene plaatselijke verordening;
- Beleid verkoop plantsoengrond.

Hieronder zal, op hoofdpunten, worden stilgestaan bij de relevante wettelijke voorschriften rond geveltuinen.

Verjaring

Eén van de belangrijkste juridische leerstukken waar men bij de geveltuinen rekening mee moet houden, is de verjaring. Binnen dit leerstuk is te onderscheiden in verkrijgende verjaring en bevrijdende verjaring.

Verrijdende verjaring

Art. 3:99 lid 1 Burgerlijk Wetboek (verder: BW) bepaalt dat een bezitter te goeder trouw door onafgebroken *bezit* van 10 jaar en registergoed verkrijgt. Het karakter van registergoederen maakt het evenwel uitermate lastig om goede trouw aan te tonen. Conform de omschrijving van de goede trouw in 3:11 BW, ontbreekt deze niet alleen indien de betreffende persoon de feiten of het recht, waarop zijn goede trouw betrekking moet hebben, kende, maar ook indien hij deze in de gegeven omstandigheden behoorde te kennen. Beroep op de goede trouw ketst af, indien dit een beroep op onbekendheid betreft, met feiten die door raadpleging van de registers zouden zijn gekend: 3:23 BW (In de jurisprudentie is bepaald dat kadastrale kaarten en uittreksels geen deel uitmaken van de openbare registers!). De verjaring begint te lopen op de dag na aanvang van het bezit: 3:101 BW. De verkrijgende verjaring kan ex 3:104 BW worden gestuit.

Het nadeel van stuiting is echter, dat direct na de stuiting een nieuwe verjaringstermijn begint te lopen (3:105 / 3:319 BW). De rechtshebbende heeft echter nog andere mogelijkheden. Te denken valt aan revindicatie. Als eigenaresse van de grond, kan zij haar zaak opeisen van een ieder die haar zonder recht houdt: 5:2 BW. Tenslotte biedt het onrechtmatige daad-leerstuk mogelijkheden (6:162 BW).

Bevrijdende verjaring

De *bezitter* die een goed bezit op het tijdstip waarop de verjaring van de rechtsvordering strekkende tot beëindiging van het bezit wordt voltooid, verkrijgt dat goed, ook als was zijn bezit niet te goeder trouw: 3:105 lid 1 BW. Inbezitneming geschiedt door zich de feitelijke macht over een goed te verschaffen: 3:113 lid 1 BW. Hierbij is lid 2 van dit artikel van belang: wanneer het betreffende goed in bezit is van een ander, zijn enkele op zichzelf staande machtsuitoefeningen voor inbezitneming onvoldoende. Art. 3:306 BW bepaalt dat een rechtsvordering na verloop van 20 jaar verjaart. De verjaringstermijn begint te lopen op de dag na aanvang van het bezit: 3:314 lid 2 BW. De verjaringstermijn wordt gestuit door het instellen van een eis of een andere daad van rechtsvervolging 3:316 lid 1 BW, aanmaning, schriftelijke mededeling: 3:317 lid 1 BW of erkenning: 3:318 BW door de gerechtigde.

Bezit

Om een beroep te kunnen doen op een van beide vormen van verjaring dient sprake te zijn van bezit. Bezit wordt in 3:107 lid 1 BW gedefinieerd als het houden van een goed voor zichzelf. Bezit wordt verkregen door inbezitneming, overdracht of door opvolging onder algemene titel (o.a. erven): 3:112 BW. Wat de geveltuintjes en plantsoengronden betreft, is veelal inbezitneming aan de orde. Inbezitneming geschiedt door zich de feitelijke macht over een goed te verschaffen: 3:113 lid 1 BW.

Hierbij is van belang dat wanneer het betreffende goed in bezit is van een ander, enkele op zichzelf staande machtsuitoefeningen voor inbezitneming onvoldoende zijn (3:113 lid 2 BW).

In de jurisprudentie is bepaald dat de feiten en omstandigheden ondubbelzinnig op de pretentie van eigendom dienen te wijzen. Het enkel beplanten en onderhouden van grond is onvoldoende voor eigendomspretentie. Wel kan dit aangenomen worden indien een dichte haag, een hek / schutting of opstallen worden geplaatst. Gelet op dit laatste is in de nadere regels bepaald dat alleen het plaatsen van beplanting en lage gevelbandjes is toegestaan, teneinde mogelijke aanspraken op verjaring te voorkomen.

Apv: objectvergunning

Artikel 2:10 lid 1 Apv bepaalt dat het verboden is, zonder voorafgaande vergunning van het bevoegde bestuursorgaan, een openbare plaats anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan. In lid 2 zijn enkele uitzonderingsgevallen opgenomen. Op grond van lid 3 sub f kan het college nadere categorieën voorwerpen aanwijzen, waarvoor het verbod niet geldt. Voor deze categorieën dienen op grond van lid 5 nadere regels vast te worden gesteld.

Aan deze nadere regels is vorm gegeven middels de Nadere regels plaatsing geveltuinen en bloembakken op openbare plaatsen. Zoals hiervoor al is aangegeven, dienen de nadere regels ertoe, op heldere en eenvoudige wijze aan te geven onder welke voorwaarden de aanleg van een geveltuint is toegestaan. De nadere regels hebben de insteek: een geveltuint is toegestaan, *mits* Er geldt geen meldingsplicht voor de geveltuinen. Hiermee blijven de administratieve lasten van de burger laag.

Verjaring in relatie tot het objectvergunningstelsel

Ondanks dat voor publiekrechtelijk optreden wordt gekozen, middels het objectvergunningstelsel, blijft het privaatrechtelijke leerstuk van de verjaring spelen. Dit betekent praktisch gezien, dat als er sprake is van inbezitneming en als er niet tijdig wordt gestuit, de eigendom vervalt aan degene die de geveltuint heeft aangelegd. Om te voorkomen dat er van bezit en dus verjaring sprake kan zijn, is in de nadere regels bepaald dat alleen het plaatsen van beplanting en gevelbandjes is toegestaan.

Beleid verkoop plantsoengrond

In het beleid verkoop plantsoengrond zijn beleidsregels neergelegd aan de hand waarvan de verzoeken tot aankoop van plantsoengrond worden getoetst. (Zie voor nadere uiteenzetting onder 1. Historie.)

4. Nieuwe beleidslijn

Zoals hierboven is aangegeven is het behoud van de geveltuinen van groot belang. Echter, indien het aanleggen van een geveltuinen niet aan specifieke regels is gebonden, is wildgroei een reëel risico. Daarnaast moet het verlies van eigendom door verjaring worden voorkomen.

Publiekrecht versus privaatrecht

De handhaving van ongewenste geveltuinen kan langs het privaatrechtelijke of publiekrechtelijke traject worden benaderd. Het privaatrechtelijke traject met de gang naar de burgerlijke rechter kent vele valkuilen. Ten eerste (en niet het onbelangrijkst) treedt de gemeente als bestuursorgaan vanuit haar privaatrechtelijke bevoegdheid als eigenaresse van de grond op. Ten tweede wordt de burger verzocht tot ontruiming. Dit is een minder effectief middel dan bijvoorbeeld het opleggen van een dwangsom of het toepassen van bestuursdwang. Als laatste moet de gang naar de burgerlijke rechter worden gemaakt, indien de burger niet wil ontruimen. Bij privaatrechtelijk optreden dient de gemeente als bestuursorgaan rekening te houden met de tweewegenleer.

Naast het eigendomsrecht, biedt de Apv, middels de objectvergunning van artikel 2:10 Apv, de mogelijkheid tot publiekrechtelijk optreden. Zoals boven al is aangegeven, is het op grond van lid 1 van dit artikel, verboden zonder voorafgaande vergunning een openbare plaats anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State oordeelde op 30 juli 2008¹ dat onder het begrip “weg” ook worden verstaan alle voor het publiek toegankelijke pleinen en open plaatsen, parken, plantsoenen, speelweiden, bossen en andere

¹ ABRS 30 juli 2008, LJN: BD8901

natuurterreinen, ijsvlakten en aanlegplaatsen voor vaartuigen. De Afdeling is gelet hierop van mening dat het verboden is om zonder vergunning de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan in overeenstemming met de publieke functie daarvan. In casu ging het om een inwoner van Alkmaar, die de groenstrook grenzend aan zijn achtertuin, had bestraat en beplant er een schuurtje op had gebouwd. Van belang hierbij is dat de groenstrook voor iedereen toegankelijk was. De Afdeling oordeelde dat de groenstrook anders werd gebruikt dan de bedoeling was, d.w.z. in strijd met de publieke functie ervan. Wel dient vooraf te worden onderzocht of er concreet uitzicht op legalisatie bestaat. Verder is handhaving niet mogelijk indien er sprake is van strijd met het proportionaliteitsbeginsel.

Uit het bovenvermelde valt af te leiden dat de grondslag voor het publiekrechtelijk optreden, hier gelegen is in de publieke functie van de openbare plaats, oftewel het openbaar belang. Publiekrechtelijk optreden kent een groot aantal voordelen. Het publiekrecht biedt meer middelen tot effectieve handhaving: dwangsom, bestuursdwang, etc. Daarbij is het effectiever dan een actie tot ontruiming. Publiekrechtelijk optreden komt bij de burger op heldere wijze over, het ligt immers in lijn met de bevoegdheden van een bestuursorgaan. Van belang is eveneens dat de burger een met meer waarborgen omklede rechtsgang ter beschikking staat. Als ongelijke partij wordt hij in het bestuursrecht meer beschermd.

Nadere regels

Op grond van artikel 2:10 Apv is het verboden zonder vergunning een openbare plaats anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan. Op grond van lid 3 sub f kan het college nadere categorieën voorwerpen aanwijzen, waarvoor het verbod niet geldt. Voor deze categorieën dienen op grond van lid 5 nadere regels vast te worden gesteld. Aan deze nadere regels is vorm gegeven door de Nadere regels plaatsing geveltuinen en bloembakken op openbare plaatsen. De nadere regels zijn bestemd om enerzijds, de wenselijke geveltuinen richting te geven en anderzijds tegen de niet wenselijke geveltuinen op te kunnen treden.

De hoofdlijnen van de nadere regels zijn de volgende. Het openbreken van trottoir of weg is niet toegestaan. De toegestane breedte van een geveltuin is maximaal 30 cm (één stoeptegel). De stoeptegels moeten op zorgvuldige wijze worden verwijderd zodat schade wordt voorkomen. De stoeptegels moeten worden opgeslagen en bewaard of kunnen als opsluitbandje worden gebruikt. De maximale toegestane hoogte van de opsluitbandjes bedraagt 30 cm. Hekwerken, bouwwerken, muurtjes, erfafscheidingen, etc. zijn niet toegestaan. De restruimte op het trottoir moet minimaal 1,50 meter bedragen. De diepte van de geveltuin (in verband met kabels en leidingen) mag maximaal 30 cm bedragen. De geveltuin dient behoorlijk te worden onderhouden. De gemeente is niet voor schade aansprakelijk. Zie de bijgaande foto's voor voorbeelden van geveltuinen die wel en niet aan de nadere regels voldoen.

Uitzonderingsgevallen

Van belang is de vraag wat te doen met bijzondere situaties. Het uitgangspunt is dat er geen grond wordt verkocht voor de aanleg van een geveltuin. In uitzonderlijke gevallen, die niet onder de nadere regels vallen en toch kunnen worden toegestaan / wenselijk zijn, kan een objectvergunning worden verleend. Deze mogelijkheid moet zeer terughoudend worden toegepast, gelet op mogelijke precedentwerking. Deze aanpak ligt in lijn met de publiekrechtelijke insteek voor de geveltuinen. In ieder geval wordt geen ruimte gelaten voor verjaring.

5. Communicatie

Burgers zullen op de hoogte worden gesteld van de Nadere regels door middel van communicatie in Stadserf 1 en op de gemeentelijke website. De Nadere regels zullen 1 tot 2 keer per jaar in Stadserf 1 worden geplaatst.

6. Handhavingsparagraaf

In het "Gemeentelijk Uitvoeringsprogramma Handhaving 2009", zijn voor handhaving op gemeenteeigendommen 660 uren ingeroosterd. Het betreft hier veelal handhaving op het in bezit nemen van gemeentegrond. Tegen het in gebruik nemen van gemeentegrond wordt minder opgetreden. Dit omdat de overtreding meestal van geringe aard en ernst is en de juridische consequenties beperkt blijven. Eigendomsverlies is immers niet mogelijk.

De handhavingszaken tegen het in bezit nemen van gemeentegrond komen meestal voort uit tips of meldingen van derden. De afdeling T&H neemt geen actieve rol in bij het opsporen van dergelijke overtredingen. Daar is wat uren betreft, geen ruimte voor aanwezig.

Voor de geveltuintjes zijn vanuit de afdeling T&H, weinig uren beschikbaar voor handhaving. Dit betekent: geen opsporing van geveltuintjes die afwijken van de voorschriften en geen of nauwelijks handhaving. Wel bestaat er de mogelijkheid om bestuurs- of strafrechtelijk op te treden tegen geveltuinen die afwijken van de vastgestelde richtlijnen. De vraag of dit bestuurlijk wenselijk is, kan thans nog niet beantwoord worden.

Het vorenstaande betekent niet, dat een aanpassing c.q. aanvulling van art. 2:10 van de Apv geen toegevoegde waarde heeft. Immers, dit biedt wel de mogelijkheid om op te treden tegen geveltuintjes die hinder veroorzaken voor het gebruik van het openbaar gebied, zonder dat dit tot gevolg heeft dat tegen alle geveltuinen moet worden opgetreden.

Er wordt geen meldingsplicht voor geveltuinen ingevoerd. Een meldingsplicht heeft nauwelijks toegevoegde waarde. Op meldingen zal immers geen actie worden ondernomen, zodat dit een verzwaring van de administratieve lasten van de burgers zou betekenen zonder toegevoegde waarde. Met de Nadere regels worden de voorwaarden voor de aanleg van geveltuinen op heldere wijze gecommuniceerd. De Nadere regels zullen gericht worden gepubliceerd om burgers met de nieuwe spelregels bekend te maken. Van de nadere regels zal een regulerende werking uitgaan, waarmee circa 95 procent van de gevallen zullen worden ondervangen. Tegen excessen kan altijd worden opgetreden.

CONCEPT

Bijlagen

NADERE REGELS PLAATSING GEVELTUINEN/BLOEMBAKKEN OP OPENBARE PLAATSEN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal;

Gelet op artikel 2:10 van de Algemene plaatselijke verordening;

Overwegende dat het ter voorkoming van ondermeer ongevallen, schade, gevaar voor verkeer, de onbruikbaarheid van de weg of voor doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel de belemmering van het doelmatig beheer en onderhoud van de weg van belang is nadere regels te stellen;

B E S L U I T:

Vast te stellen de : **Nadere regels plaatsing geveltuinen / bloembakken op openbare plaatsen**

Artikel 1. Definities

In deze nadere regels en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. Geveltuin: een tegen de huisgevel aangelegd tuintje;
- b. Openbare plaats: een voor het publiek toegankelijke plaats, waaronder begrepen de weg als bedoeld onder c;
- c. Weg: de weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994.
- d. Huisaansluitingen: aansluitingen ten behoeve van gas, water en elektriciteitsvoorzieningen alsook aansluitingen ten behoeve van telefoon, kabel en internet.

Artikel 2. Criteria plaatsen geveltuintjes

1. Het is toegestaan zonder vergunning een geveltuin aan te leggen of bloembak te plaatsen indien wordt voldaan aan elk van de navolgende voorwaarden:
 - a. Een geveltuin/bloembak is enkel toegestaan aan de voorzijde van woningen welke direct grenzen aan een openbare plaats;
 - b. De toegestane breedte van de geveltuin is maximaal 30 cm (oftewel 1 trottoirtegel) inclusief opstaande rand;
 - c. Er mogen bij de aanleg alleen opsluitbandjes gebruikt worden met een maximale hoogte van 30 cm, géén hekwerken;
 - d. Er dient na aanleg van de geveltuin c.q. plaatsing van bloembak minimaal een trottoir oftewel vrije doorgangruimte te resteren van 1,50 meter breedte. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van bomen lichtmasten en overhangende takken;
 - e. In verband met eventuele aanwezigheid van kabels en leidingen mag de maximale diepte van groundbewerking maximaal 30 cm bedragen.
 - f. Bedoelde strook mag uitsluitend gebruikt worden als geveltuin/bloembak;
 - g. De eigenaar van een huurwoning moet akkoord zijn met de aanleg.
 - h. Het is niet toegestaan dat er op de strook opstallen worden opgericht;
 - i. Het is niet toegestaan dat het geveltuintje overlast vormt of gevaar/schade of hinder oplevert voor de omgeving (bv overhangende takken of doorns);
 - j. Het verhardingsmateriaal dient bewaard te blijven zodat deze teruggelegd kan worden in een voldoende zandbed;
 - k. De geveltuin c.q. bloembak moet steeds in een behoorlijke staat van onderhoud verkeren, het onderhoud komt geheel voor eigen rekening van de eigenaar/bewoner van het pand;
 - l. In winkelstraten mogen geen geveltuinen aangelegd worden. Te weten: Brugstraat, Molenstraat, Markt, Dr. Brabersstraat, Nieuwe Markt, Brugstraat, Raadhuisstraat (evt. nog aan te vullen).

Artikel 3. Schade

- a. De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, van welke aard ook, die uit de aanleg/het gebruik en of herstel van de geveltuin, kunnen voortvloeien;
- b. Er kan geen aanspraak gemaakt worden op enigerlei schadevergoeding;
- c. Bij eventuele aanwezigheid van kabels, leidingen en rioolaansluitingen e.d. dient men de kabelexploitanten alsmede de gemeente te allen tijde de gelegenheid te geven onderhoud te

verrichten aan bedoelde kabels en leidingen. Indien de geveltuin daarvoor moet worden verwijderd of beschadigd raakt, draagt de gemeente geen verantwoordelijkheid voor deze schade;

- d. Schade aan huisaansluitingen als gevolg van de (aanleg van een) geveltuin kan verhaald worden op de veroorzaker;

Artikel 4. Beëindiging aanleg geveltuintjes/plaatsing bloembakken

- a. Indien bij reconstructie van het openbaar gebied de vrije doorgangsruijme smaller wordt dan de vereiste 1.50 meter dient de geveltuin te worden verwijderd;
- b. Bij verhuizing dient het geveltuintje verwijderd te worden of overgedragen te worden aan de volgende bewoners onder verwijzing naar de beleidsregels;
- c. Bij beëindiging van het gebruik moet het trottoir in de oorspronkelijke staat van onderhoud, een en ander ter beoordeling van de gemeente, te worden opgeleverd, waarbij geen aanspraak kan worden gemaakt op enigerlei schadevergoeding, hoe ook genaamd.

Artikel 5. Opvolgen aanwijzingen

Door of namens een bestuursorgaan gegeven aanwijzingen in het kader van het algemene belang, de openbare orde of veiligheid, dienen strikt te worden opgevolgd. Deze aanwijzingen kunnen onder andere betrekking hebben op het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de geveltuin/bloembak(ken) zonder dat de initiatiefnemer aanspraak kan maken op schadevergoeding.

Artikel 6. Inwerkingtreding

Deze nadere regels treden in werking de dag nadat de Algemene plaatselijke verordening in werking is getreden.

Artikel 7. Citeertitel

Deze nadere regels worden aangehaald als : "Nadere regels plaatsing geveltuinen / bloembakken op openbare plaatsen".

Roosendaal,

Het college van de gemeente Roosendaal.

De secretaris,

De burgemeester,

CONCEPT

a. Bijlagen: foto's geveltuinen







